

**REININGHAUS Q 6a Süd**  
**BAU – und AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG**  
**Edelrohbau**

**Grundausstattung des Gastrolokals Kratkystraße 8c sR3 „Gastronomie“ – „Edelrohbau“:**

**Fassade, Eingangstür**

Aluminium-Glas-Fassade

Türflügel nach außen öffnend, lichte Breite mind. 900 mm.

**Wände**

Stb-Wände roh,

GK-Vorsatzschalen (2-lagig beplankt) gespachtelt,

HINWEIS: es sind ausschließlich die außenbegrenzenden Wände der Geschäftseinheit bzw. bauphysikalisch erforderliche Vorsatzschalen und Schachtwände im Edelrohbau enthalten.

Trennwände innerhalb der Geschäftseinheit und für die Einheit erforderliche Vorsatzschalen (Installationen, Befestigungen von schweren Lasten etc.) sind gänzlich vom Mieter auszuführen.

**Fußboden**

Stb-Bodenplatte, roh

Der komplette Bodenaufbau (Aufbauhöhe: 20cm) ist durch den Mieter selbst herzustellen.

Dabei sind die bauphysikalischen Anforderungen einzuhalten.

**Decke**

Tektalan SD-A2 5cm an der Stb-Decke, roh

etwaige abgehängte Decken sind vom Mieter auszuführen.

Horizontalverzüge der Ver- und Entsorgungsleitungen der darüberliegenden Geschoße soweit vorhanden in der Deckendurchführung brandschutztechnisch geschottet, innerhalb der Geschäftseinheit sichtbar an der Decke geführt.

**Elektroinstallation**

Übergabestelle: Anschlusskabel (ohne Verteilerkasten)

Anschlussleistung für das gesamte Geschäftslokal: 49kW (inkludierter Anschlusswert),

Anschlusskabel ausgelegt auf max. mögliche Anschlussleistung von 100kW (Zukauf von Anschlussleistung erforderlich) entsprechende Nachzählerleitung, Telekom LWL und 1x SAT-Kabel

**HLS-Installation**

Es sind verpflichtend die ausführenden Firmen, welche mit dem Hauptauftrag beauftragt sind, zu nehmen.

**Heizung**

Übergabepunkt: Wärmeübergabestation im Geschäftslokal; Bereitstellung von ca. 58W/m<sup>2</sup> (Auslegung für eine Raumtemperatur von 20°C in den Geschäftsräumen bzw. 15°C in den WCs)

keine Fußbodenheizung zulässig!

**Kühlung**

Kältemittelverrohrung inkl. Stromanschluss für einen nachträglichen Einbau durch den Mieter vorgerichtet;

max. mögliche Kühlleistung: 6,8kW

**Lüftung**

Lüftung Gastraum mit 4820m<sup>3</sup>/h,

eigene Lüftungsanlage für Küche mit 4850m<sup>3</sup>/h,

zentrale Abluftanlage für Sanitär Bereiche

betriebsfertig errichtet inkl. Regelung und Verkabelung

Konditionierung der Zuluft optional möglich

**Sanitär**

Übergabepunkt: Absperrkasten mit Messeinrichtung und Absperrarmaturen